

THÔNG BÁO

Kết luận của Giám đốc Sở Xây dựng tại Hội nghị triển khai giải pháp công bố thông tin giá vật liệu xây dựng theo giá thị trường.

Ngày 11 tháng 9 năm 2026, đồng chí Hoàng Văn Đồng, Tỉnh ủy viên, Giám đốc Sở Xây dựng đã chủ trì Hội nghị triển khai giải pháp công bố thông tin giá vật liệu xây dựng theo giá thị trường. Tham dự Hội nghị, có đại diện các sở, ban, ngành: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Thanh Hóa, Chi cục Quản lý thị trường Thanh Hóa - Sở Công Thương, Ban QLDA đầu tư công trình Giao thông Thanh Hóa; đại diện UBND 12 xã, phường có mỏ vật liệu trên địa bàn: Đông Quang, Hàm Rồng, Thiệu Tiến, Đồng Tiến, Thanh Phong, Đồng Lương, Ngọc Liên, Tống Sơn, Quý Lộc, Quan Sơn, Cẩm Thủy, Quang Chiểu; Lãnh đạo Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh, Hiệp hội Đá Thanh Hóa, các đơn vị sản xuất, cung ứng vật liệu xây dựng và Nhà thầu thi công xây dựng.

Sau khi nghe báo cáo thực trạng và các giải pháp công bố thông tin giá vật liệu xây dựng (VLXD) theo giá thị trường của Sở Xây dựng, đã có 12 ý kiến thảo luận tại Hội nghị của đại diện Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh, Hiệp hội Đá Thanh Hóa, Chủ đầu tư dự án, đơn vị sản xuất và cung ứng VLXD, Nhà thầu thi công. Thông qua hội nghị, Giám đốc Sở Xây dựng đánh giá cao các ý kiến phát biểu của các đơn vị, cơ bản sát với thực tiễn, có tính trách nhiệm cao, là cơ sở để Sở Xây dựng nghiên cứu, hoàn thiện các giải pháp nhằm từng bước nâng cao chất lượng thông tin khảo sát, công bố thông tin giá VLXD và quản lý giá trong thời gian tới. Theo đó, Giám đốc Sở Xây dựng thống nhất kết luận như sau:

Sở Xây dựng ghi nhận trong thời gian qua, UBND các xã, phường và các đơn vị khai thác mỏ đã phối hợp với Sở Xây dựng trong việc cung cấp thông tin giá VLXD; thực hiện công khai thông tin giá VLXD trên Trang thông tin điện tử website <https://giavlxdthanhhoa.vn> của Sở Xây dựng, đồng thời kết nối với IOC và Thanhhoa S để phục vụ giám sát, điều hành và tra cứu thông tin, góp phần minh bạch, từng bước công bố thông tin giá sát với giá thị trường; tạo điều kiện để Chủ đầu tư, đơn vị Tư vấn xác định chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Qua ý kiến tại hội nghị và thực tế còn một số tồn tại, bất cập trong việc cung cấp, khảo sát, kiểm tra, tổng hợp và công bố thông tin giá VLXD như: (1) Có mỏ đã hết trữ lượng, không hoạt động, không khai thác nhưng vẫn công bố (mỏ đá Đông Vinh, phường Đông Quang); (2) Có mỏ công bố giá các loại vật liệu, nhưng thực tế không sản xuất, hoạt động; (3) Có mỏ cung cấp thông tin, nhưng chất lượng

vật liệu không đảm bảo, không có cơ chế kiểm soát chất lượng khi công bố, dẫn đến giá công bố chưa phản ánh đúng chất lượng vật liệu; (4) Có tình trạng các mỏ ở gần nhau cùng một khu vực mỏ, nhưng giá vật liệu chênh lệch lớn; (5) Có mỏ công bố giá còn trữ lượng nhưng giá cao so với thực tế chi phí khai thác; (6) Chưa đầy đủ thông tin về thời gian áp dụng công bố thông tin giá.

Nguyên nhân còn các tồn tại, bất cập: (1) Nguyên nhân chính là thiếu nguồn VLXD nên có Doanh nghiệp lợi dụng; (2) Do việc kê khai thông tin của một số đơn vị khai thác mỏ chưa trung thực, không có chuyên môn nên chưa phát hiện xử lý kịp thời, có trường hợp không còn hoặc không đủ nguồn vật liệu để cung cấp nhưng vẫn kê khai thông tin; (3) Trách nhiệm của UBND cấp xã trong việc rà soát thông tin cung cấp cho Sở Xây dựng chưa sâu sát; (4) Chủ đầu tư các dự án chưa quan tâm khi được đề nghị cung cấp thông tin; (5) Hiệp hội Doanh nghiệp, Hiệp hội Đá chưa phổ biến Hội viên góp ý khi tham gia ý kiến với Sở Xây dựng đối với dự thảo công bố giá, chưa kịp thời phản ánh những trường hợp giá chưa hợp lý hoặc thông tin chưa chính xác; (6) Công tác kiểm tra, xử lý vi phạm chưa nghiêm, chưa mang tính răn đe; (7) Trách nhiệm của Sở Xây dựng trong việc công bố thông tin chưa sâu sát, chưa dành thời gian kiểm tra thực tế khi công bố thông tin.

Trên cơ sở các tồn tại, hạn chế, nguyên nhân và ý kiến của các đơn vị tại Hội nghị, để công bố thông tin giá VLXD sát giá thị trường, phục vụ hiệu quả công tác lập chi phí đầu tư xây dựng công trình, công tác quản lý chi phí xây dựng, đề nghị các đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

1. Đối với các đơn vị sản xuất, cung ứng VLXD

- Tuyệt đối trung thực trong việc cung cấp thông tin cho Sở Xây dựng. Từ ngày 10 đến ngày 20 hàng tháng (chậm nhất là ngày 20), thực hiện cung cấp thông tin giá VLXD gửi về UBND cấp xã và Sở Xây dựng, nội dung báo cáo, cung cấp thông tin gồm: Bản kê khai giá, hóa đơn giá trị gia tăng, hợp đồng; khối lượng cung cấp; trữ lượng khai thác còn lại của mỏ.

- Tuyệt đối không lợi dụng khan hiếm VLXD để găm hàng, cung cấp thông tin giá cao, thu lợi bất hợp pháp, gây tăng chi phí công trình.

- Thực hiện ký cam kết với Sở Xây dựng trong việc trung thực kê khai giá, cung cấp thông tin giá và chất lượng vật liệu. Trường hợp không trung thực sẽ phải chịu trách nhiệm xử lý theo quy định; việc không trung thực nếu gây ảnh hưởng lớn đến xác định chi phí, dự toán công trình thì Sở Xây dựng sẽ báo cáo UBND tỉnh thu hồi giấy phép khai thác.

- Khi cung cấp thông tin về vật liệu phải thể hiện rõ các loại vật liệu để có cơ sở lập dự toán công trình (như: Đối với mỏ đất cung cấp rõ các loại vật liệu đất K95, K98, đất san lấp; đối với mỏ đá cung cấp các loại đá: Cấp phối đá dăm loại I, cấp phối đá dăm loại II, đá 1x2, đá 2x4, đá 4x6, đá hộc, đá mặt; đối với cát phải cung cấp rõ các loại cát bê tông, cát xây, trát). Các Mỏ chỉ cung cấp thông tin các chủng loại vật liệu mà Mỏ sản xuất và cung ứng.

- Cung cấp, cập nhật trên trang thông tin điện tử Công khai thông tin giá vật liệu xây dựng, tên miền là <https://giavlxidthanhhoa.vn> của Sở Xây dựng, đảm bảo thời

gian (từ ngày 01 đến ngày 05 của tháng đầu quý hoặc khi có thay đổi giá), thông tin chính xác, trung thực. Đây là điều kiện bắt buộc các đơn vị cung cấp thông tin.

- Chịu trách nhiệm về chất lượng vật liệu khi cung cấp thông tin công bố, trường hợp cung cấp thông tin sản phẩm vật liệu nhưng không đảm bảo tiêu chuẩn, chất lượng thì sẽ bị xử lý nghiêm vi phạm về chất lượng sản phẩm VLXD.

- Thực hiện khai thác, sản xuất đúng mục đích và đảm bảo cung ứng vật liệu xây dựng theo Giấy phép khai thác đã được cấp.

2. Đối với UBND các xã, phường: Giám sát hoạt động của mỏ trên địa bàn; khảo sát, kiểm tra, đối chiếu thông tin mỏ trên địa bàn (Thành lập đoàn khảo sát) để cung cấp thông tin chính xác, sát với tình hình thực tế gửi Sở Xây dựng chậm nhất ngày 20 hàng tháng.

3. Đối với Chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án

- Thu thập, kiểm soát thông tin về giá VLXD từ các Nhà thầu thi công xây dựng, định kỳ gửi về Sở Xây dựng, kèm theo bản sao hóa đơn và các hợp đồng mua VLXD (nếu có) chậm nhất ngày 20 hàng tháng, làm căn cứ để Sở Xây dựng xem xét, công bố thông tin giá VLXD.

- Đối với dự án lớn, Chủ đầu tư chỉ đạo Tư vấn khảo sát thông tin giá VLXD; đánh giá chất lượng vật liệu tại mỏ khi lập dự toán xây dựng công trình.

- Chủ động nắm bắt thông tin thực tế từ các nhà thầu thi công xây lắp; trường hợp phát hiện giá vật liệu, nguồn cung hoặc thông tin công bố chưa phù hợp thì kịp thời phản ánh, cung cấp thông tin cho Sở Xây dựng để xem xét, xử lý.

4. Đối với Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh, Hiệp hội Đá Thanh Hóa

- Thông tin rộng rãi đến các Hội viên, Doanh nghiệp về dự thảo công bố thông tin giá vật liệu xây dựng hàng tháng; việc góp ý phải bảo đảm thực chất, phản ánh đúng tình hình thực tế gửi Sở Xây dựng trước khi ban hành.

- Chủ động tổng hợp, phản ánh kịp thời các trường hợp giá bất hợp lý, thông tin kê khai chưa trung thực hoặc những khó khăn, vướng mắc, rủi ro thực tế của doanh nghiệp gửi Sở Xây dựng.

5. Đối với các sở, ngành phối hợp

- Sở Nông nghiệp và Môi trường: Đề nghị tham mưu cho UBND tỉnh các giải pháp đáp ứng nguồn cung VLXD phục vụ thi công các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh; tháo gỡ khó khăn, nâng công suất các mỏ và cấp phép các mỏ mới nhằm tăng nguồn cung để giảm giá VLXD, nhất là tại khu vực các xã miền núi.

- Thuế tỉnh Thanh Hóa: Tăng cường kiểm soát việc sử dụng, phát hành hóa đơn bán vật liệu xây dựng, góp phần kiểm soát thông tin về giá bán thực tế.

- Chi cục Quản lý thị trường - Sở Công Thương: Tăng cường kiểm tra, xử lý các hành vi vi phạm liên quan đến niêm yết giá và chất lượng vật liệu xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

6. Giao Phòng Kinh tế và Vật liệu xây dựng

- Tham mưu “**Công bố thông tin giá vật liệu theo giá thị trường**” từ tháng 9/2026; trong đó, công bố thông tin giá VLXD tháng 9/2026 trước ngày 25/9/2026 và từ tháng 10 trước ngày 05 của tháng sau liền kề.

- Tham mưu cho Lãnh đạo Sở ký cam kết với các đơn vị sản xuất, cung ứng VLXD về trung thực trong cung cấp thông tin giá vật liệu, chất lượng vật liệu đối với toàn bộ các mỏ được công bố thông tin giá, hoàn thành trước **ngày 30/9/2026**.

- Chủ trì tham mưu thành lập Tổ công tác liên ngành, do Sở Xây dựng làm Trưởng đoàn, với sự tham gia của các ngành, đơn vị có liên quan để tổ chức kiểm tra đột xuất theo xác suất đối với các mỏ có dấu hiệu bất thường về giá, chất lượng, trữ lượng và khả năng cung ứng.

- Tham mưu thiết lập Nhóm Zalo trao đổi thông tin chuyên đề gồm lãnh đạo Sở, Phòng Kinh tế và Vật liệu xây dựng, Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh, Hiệp hội Đá Thanh Hóa, các Chủ đầu tư và các Ban Quản lý dự án thuộc tỉnh, Lãnh đạo UBND các xã, phường có mỏ VLXD trên địa bàn và một số Nhà thầu xây lắp, đơn vị sản xuất và cung ứng VLXD có năng lực, uy tín.

Sở Xây dựng thông báo Kết luận của Giám đốc Sở để các cơ quan, đơn vị có liên quan và các phòng thuộc Sở Xây dựng tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương;
- Thuế tỉnh Thanh Hóa;
- Chi cục Quản lý thị trường Thanh Hóa;
- UBND các xã, phường;
- Hiệp hội DN nghiệp tỉnh, Hiệp hội Đá Thanh Hóa;
- Ban Quản lý dự án cấp tỉnh;
- Các đơn vị sản xuất, cung ứng VLXD;
- PGĐ Sở Lý Đình Sĩ;
- Các phòng: HĐXD, KTVL;
- Văn phòng (đăng trên Website);
- Lưu: VT, KTVL.



**TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Hà Đình Cường